REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
BARAN
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015002519
Presenter Name : KALPANA SHARMA
Presenter Address : SHAHBAD WARD BARAN
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : MAA VAISHNAVI EDU.INS. & RES.SANSTHA BY DIR.PRAVEEN SHARMA, BALAJI NAGAR BARAN
Document S.No. : 2015003160

Dated : 24/06/2015
Face Value : 400000
Stamp Value : 10000

Ordinary Registration Fee	: 15850	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 69200
Surcharge on Stamp Duty	: 7950		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 93300

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : in-rj03054707979582n / Amount : 77150
E-Stamp Date : 24/06/2015

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 24/06/2015

(Paid) - SHCIL Recpt No. : 1323211506742 / Amount : 16150
SHCIL Receipt Date : 24/06/2015

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Ninety Three Thousand Three Hundred only

Cashier

Sub Registrar, BARAN

आज दिनांक 24 माह June सन् 2015 को 14:62 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री KALPANA SHARMA पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री KAMAL SHARMA
उम्र 35 वर्ष, जाति BRAHMIN व्यवसाय H.W.
निवासी SHAHBAD WARD BARAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BARAN
(2015003160)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2015002519 दिनांक 24/06/2015
पंजीयन शुल्क रू0 15850 / –
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300 / –
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 / –
अन्य शुल्क रू0 0 / –
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 69200 / –
सरचार्ज 7950 / –
कुल योग रू0 93300 / –

(2015003160) उप पंजीयक, BARAN
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-KALPANA SHARMA/KAMAL SHARMA
Age:35, Caste-BRAHMIN
Ocu.-H.W.
R/O-SHAHBAD WARD BARAN

(And Claimant)
1-MAA VAISHNAVI EDU.INS. & RES.SANSTHA BY
DIR.PRAVEEN SHARMA/SHYAMSUNDAR SHARMA
Age:35, Caste-BRAHMIN
Ocu.-BUSINESS
R/O-BALAJI NAGAR BARAN

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 400000/- पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 400000/-पूर्व में ----------
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री RAVINDRA MEENA
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री SURESH KUMAR उम्र 22 वर्ष
जाति MEENA व्यवसाय STUDY
निवासी VILL KHEDLI BHEDOLIYA

2. श्री / श्रीमती / सुश्री AJAY KUMAR
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री RADHEYSHYAM उम्र 20 वर्ष
जाति MEENA व्यवसाय STUDY
निवासी VILL THAMALI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2015003160) उप पंजीयक, BARAN
(Sale Deed (Conveyance deed))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 094751

1-

15 MAY 2015

बयनामा

विक्रेता :– मैं कल्पना उम्र 35 साल पत्नी श्री कमल जाति ब्राहमण निवासी शाहबाद वार्ड बारॉ हाल निवासी बालाजी नगर बारॉ तहसील बारॉ जिला बारॉ राजस्थान की हूँ।

क्रेता:– मॉ वैष्णवी एजुकेशन इन्सीटयूट एण्ड रिसर्च संस्थान बारॉ जर्ये अध्यक्ष :– श्री प्रवीण शर्मा उम्र 34 साल वल्द श्री श्यामसुन्दर शर्मा जाति ब्राहमण निवासी शाहबाद वार्ड बारॉ हाल निवासी बालाजी नगर बारॉ तहसील बारॉ जिला बारॉ राजस्थान का हैं।

यह कि मेरे खाते व कब्जे काश्त की आराजी खसरा नं0 655/272 रकबा 0.64 है0 चाही 2 जाव 2 लगानी 20.52 पैसे वाकेमाल नलका तहसील बारॉ स्थित है।

यह कि उक्त आराजी कही बय या रहन वगेरह नही है न किसी जमानत में न्यस्थ है।यानि हर प्रकार के भार से मुक्त है। कि जिसका कोई दीगर मालिक या भागीदार वगैरह भी नहीं है।मुझे वास्ते व्यवसाय व घरूखर्च के लिये रूपयों की जरूरत है।यह कि उक्त आराजी खसरा नं0 655/272 रकबा 0.64 है0 में से 0.52 है0 उत्तरी वाकेमाल नलका को बिल एवज 4,00,000/–रूपये अक्षरे चार लाख रूपये मॉ वैष्णवी एजुकेशन इन्सीटयूट एण्ड रिसर्च संस्थान बारॉ जर्ये अध्यक्ष :– श्री प्रवीण

उपपंजीयक, बारां

शर्मा वल्द श्री श्यामसुन्दर शर्मा जाति ब्राहमण निवासी शाहबाद वार्ड बारॉ हाल निवासी बालाजी नगर बारॉ तहसील बारॉ जिला बारॉ राजस्थान को आज की तारीख बय करके कब्जे व दखल में देकर इकरार करती व लिखाती हूँ।

यह कि उक्त भूमि पर जो हक हकूक मालकाना व हक काश्त कानूनी अधिकार वगैरह अन्दरूनी बेरूनी अब तक मुझको प्राप्त थे वे सब आज से उक्त क्रेता को प्राप्त हो गये हैं। अब मेरा व मेरे उत्तराधिकारीयों व स्थानापन्नों का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का उक्त भूमि से नहीं रहा है। यह कि उक्त क्रेता उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहें काम में लें या रहन बय करें।मुझे व मेरे वारिसान को किसी प्रकार की कोई आपत्ती नहीं होगी। अगर उक्त भूमि का कोई दीगर मालिक पैदा होकर दावीदार होगा या किसी कानूनी कमी स्वामित्व के कारण क्रेता के कब्जे व दखल से निकल जावेगी तो कीमत भूमि व उस पर होने वाले समस्त हर्जे – खर्चे की मैं देनदार व जिम्मेदार होउगीं तथा क्रेता को मेरी जायदाद हर किस्म से वसूल करने का हक होगा।

यह कि मुबलिग 4,00,000/– रूपये अक्षरे चार लाख रूपये नकद उक्त क्रेता से मैंनें बेरून अदालत प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार चूकती कीमत मूल धन में कुछ लेना बाकी नहीं रहा है।

यह कि इस दस्तावेज बयनामा के आधार पर क्रेता को नामान्तकरण पंजिका में दरखास्त खाते बंदी दर्ज व तस्दीक करा के क्रेता को अपने नाम दर्ज करवा लेने का हक होगा। नकल – जमाबंदी व खसरा गिरदावरी व नॉ डयूज व नक्शा ट्रेस

SAXENA

उपपंजीयक, बारॉ

Sharma

उप पंजीयक, बारां (राज.)

संलग्न है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार की कोई अवाप्ति आदि की कार्यवाही जेरकार नहीं है। यह कि उक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई स्टे या मुकदमा वगैरह नही है। यह कि उक्त भूमि सडक से करीब 2 कि0 मी0 व आबादी से करीब 2 कि0 मी0 दूर है। विक्रय पत्र का खर्चा विक्रेता द्धारा वहन किया गया है। क्रेता व विक्रेता के फोटो लगाये गये हैं। यह भूमि सिंचित है। सिंचाई का निजी साधन नहीं है।

लिहाजा यह दस्तावेज बयनामा 10000/1 कुल 10,000/–रूपये के एक किता स्टाम्प व तीन सफेद पेपर पर अपने स्वस्थचित से बिना नशे पते के बखुशी लिख दिया जो प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 19/05/2015 ई0 मंगलवार। लेखकः– वीरेन्द्र सक्सेना डीड राइटर ला0 नं0 14 बारॉ।

नोट :– इस बयनामा में ५५ लाइनें व करीब ५५० शब्द है और कहीं से महकूक व मशकूक वगैरह नहीं है। लेखकः– वीरेन्द्र सक्सेना डीड राइटर ला0 नं0

उप पंजीयक, बारां

Sharma

SAXENA

पंजीयक, बारां

14 बारॉ दिनांक 19/05/2015 ई0 मंगलवार। टंकणकर्ता :— अभिषेक सक्सेना (अंशु) बारां

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

1.गवाह...रविन्द्र मीणा...........
रविन्द्र मीणा S/o सुरेन्द्र कुमार मीणा
रवैडली मांगलिया
तह. बारां

2.गवाह....अनूप मीणा.........
अनूप कुमार S/o राधेश्याम मीणा
पामली तह. बारां

वीरेन्द्र सक्सेना
डीड राइटर लाο नंο 14/92
बारॉ तहο बारॉ
रजिο नंο.....325........
उजरत..........10...........

SAXENA

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 1583075
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 69200 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 15850 कुल रूपये 93300
जरिये रसीद संख्या 2015002519 दिनांक 24/06/2015
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 79160
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015003160) उप पंजीयक, BARAN
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 24/06/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 262
में पृष्ठ संख्या 140 क्रम संख्या 2015001911 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 851
के पृष्ठ संख्या 166 से 173 पर
चस्पा किया गया।

(2015003160) उप पंजीयक, BARAN
(Sale Deed (Conveyance deed))

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ03054707979582N
Certificate Issued Date	:	23-Jun-2015 01:19 PM
Account Reference	:	IMPACC (CR)/ rjacimp10/ BARAN/ RJ-BR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJACIMP1003462169458078N
Purchased by	:	MAA VAISHNAVI ADJUDICATION JRIYE PRAVEEN SHARMA
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	VAKE MAL NALKA TEH BARAN
Consideration Price (Rs.)	:	4,00,000 (Four Lakh only)
First Party	:	KALPANA WO KAMAL
Second Party	:	MAA VAISHNAVI ADJUDICATION JRIYE PRAVEEN SHARMA
Stamp Duty Paid By	:	MAA VAISHNAVI ADJUDICATION JRIYE PRAVEEN SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	77,150 (Seventy Seven Thousand One Hundred And Fifty only)

---------- Please write or type below this line ----------

उप पंजीयक, बारां

WN 0001616970

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आज दिनांक 17 माह March सन् 2011 को 09:25 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHAYAM SUNDER
उम्र 30 वर्ष, जाति BRAHMAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी SHAHBAD WARD NEAR MURALI JI KA MANDIR BARAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2011000642)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक BARAN

उप पंजीयक, बारां

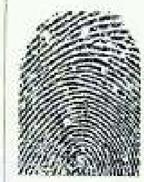
रसीद नं0 2011000512 दिनांक 17/03/2011
पंजीयन शुल्क रू0 11650/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 5822/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 53220/-
कुल योग रू0 70992/-

(2011000642) उप पंजीयक BARAN
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, बारां

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-KAMAL SHARMA /SHAYAM SUNDER
Age:30, Caste-BRAHMAN
Ocu.-BUSINESS
R/O-SHAHBAD WARD NEAR MURALI JI KA MANDIR
BARAN

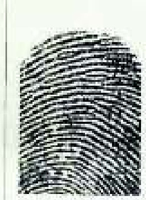


(And Claimant)
1-MA V.E.I.& R.S.BARAN BY PRAVEEN SHARAM
/SHAYAM SUNDER
Age:34, Caste-BRAHMAN
Ocu.-BUSINESS
R/O-SHAHBAD WARD BARAN

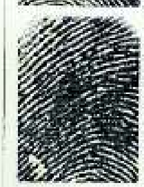
2-MA V.E.I.& R.S.BARAN BY KALPNA SHARMA
/KAMAL SHARMA
Age:29, Caste-BRAHMAN
Ocu.-HOUSE WIFE
R/O-SHAHBAD WARD BARAN

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 220000/— पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 220000/—पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KANHIYA LAL उम्र 32 वर्ष
जाति TELI व्यवसाय SERVICE
निवासी VILL. BAMULIYA KALAN TEH ANTA



2. श्री/श्रीमती/सुश्री LAL CHAND
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PRABHU LAL उम्र 35 वर्ष
जाति BAGDI व्यवसाय BUSINESS
निवासी VILL. SALEDA KHURD TEH RAMGAJ MANDI ने की है जिनके



समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2011000642)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, बारां
उप पंजीयक, बारां

भारतीय गैर न्यायिक

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 056344

22 FEB 2011

1-

बयनामा

विक्रेता:— मैं कमल शर्मा उम्र 30 साल वल्द श्री श्यामसुन्दर शर्मा जाति ब्राहमण निवासी शाहाबाद वार्ड,मुरली जी के मन्दिर के पास बारॉ तहसील बारॉ जिला बारॉ राजस्थान का हूँ।

क्रेता:— मॉ वैष्णवी ऐजुकेशन इन्सटीटयूट एण्ड रिसर्च संस्थान बारॉ तहसील बारॉ जर्ये अध्यक्ष श्री प्रवीण शर्मा उम्र ३५ साल वल्द श्री श्यामसुन्दर शर्मा व मन्त्री श्रीमती कल्पना शर्मा उम्र२९साल पत्नी श्री कमल शर्मा जाति ब्राहमण निवासी शाहाबाद वार्ड,मुरली जी के मन्दिर के पास बारॉ तहसील बारॉ जिला बारॉ राजस्थान के है।

यह कि मेरे खाते व कब्जे काश्त की आराजी खसरा नं0 271 रकबा 0.18 है0 चाही 2, 0.04 व जाव 2, 0.14 लगानी 3.38 पैसे वाकेमाल नलका तहसील बारॉ स्थित है।यह कि उक्त आराजी कहीं बय या रहन वर्गेरह नहीं है न किसी जमानत में न्यस्थ है।यानि हर प्रकार के भार से मुक्त है।कि जिसका कोई दीगर मालिक या भागीदार वगैरह भी नहीं है।मुझे वास्ते व्यवसाय, घरू खर्च के लिये रूपयों की जरूरत है।यह कि उक्त आराजी खसरा नं0 271 रकबा 0.18 है0 वाकेमाल नलका तहसील बारॉ **को बिल एवज 2,20,000/—रूपये अक्षरे दो लाख बीस हजार रूपये श्री मॉ वैष्णवी ऐजुकेशन इन्सटीटयूट एण्ड रिसर्च संस्थान बारॉ तहसील बारॉ जर्ये अध्यक्ष श्री प्रवीण शर्मा वल्द**

उप पंजीयक, बारॉं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
राजस्थान RAJASTHAN
B 056345

28 FEB 2011

श्री श्यामसुन्दर शर्मा व मन्त्री श्रीमती कल्पना शर्मा पत्नी श्री कमल शर्मा जाति ब्राहमण निवासी शाहबाद वार्ड,मुरली जी के मन्दिर के पास बारॉ तहसील बारॉ जिला बारॉ राजस्थान को आज की तारीख बय करके व कब्जे दखल में देकर इकरार करता व लिखाता हूँ।

यह कि उक्त भूमि पर जो हक – हकूक मालकाना व हक काश्त व कानूनी अधिकार वगैरह अन्दरूनी बेरूनी अब तक मुझको प्राप्त थे वे सब आज से उक्त क्रेता को प्राप्त हो गये हैं। अब मेरा व मेरे उत्तराधिकारीयों व स्थानापन्नों का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का उक्त भूमि से नहीं रहा है। यह कि उक्त क्रेता उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहें काम में लें या रहन बय करें।मुझे व मेरे वारिसान को किसी प्रकार की कोई आपत्ती नहीं होगी। अगर उक्त भूमि मुबइया का कोई दीगर मालिक पैदा होकर दावीदार होगा या किसी कानूनी कमी स्वामित्व के कारण केता के कब्जे दखल से निकल जावेगी तो कीमत भूमि व उस पर होने वाले समस्त हर्जे खर्चे का मैं देनदार व जिम्मेदार होऊंगां तथा केता को मेरी जायदाद हर किस्म से वसूल करने का हक होगा। **मुबलिग 2,20,000/– रूपये अक्षरे दो लाख बीस हजार रूपये** मेंनें उक्त क्रेता से बेरून अदालत प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार चूकती कीमत में कुछ लेना बाकी नहीं रहा है।

उपपंजीयक, बारॉं

इस दस्तावेज बयनामा के आधार पर केता को नामान्तकरण पंजिका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 056346

22 FEB 2011

में दरख्वास्त खाते बंदी दर्ज व तस्दीक कराके केता को अपने नाम दर्ज करवा लेने का हक होगा।यह भूमि सिंलिग अध्यादेश की धारा 3 व 4 से मुक्त है। **नकल जमाबंदी व गिरदावरी व नॉ डयूज,नक्शॉ ट्रेस संलग्न है**।उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार की कोई अवाप्ति आदि की कार्यवाही जेरकार नहीं है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई स्टे या मुकदमा वर्गेरह नहीं है।

यह भूमि सडक से करीब **1–1/2 कि0 मी0 व आबादी से करीब 1–1/2 कि0 मी0 दूर है**। विक्रय पत्र का खर्चा क्रेता द्वारा वहन किया गया है। क्रेता व विक्रेता के फोटो लगाये गये है। **यह भूमि सिंचित है**। सिंचाई का निजी साधन नहीं है।

लिहाजा यह दस्तावेज बयनामा 1000/5 कुल 5000/– रूपये के पॉच किता स्टाम्पों पर अपने स्वस्थचित से बिना नशे पते के बखुशी लिख दिया जो प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।**तहरीर तारीख 15 मार्च 2011 ई0** मंगलवार।लेखकः–**वीरेन्द्र सक्सेना डीड राइटर ला0 नं0 14 बारॉ**।

नोटः–इस बयनामा में 46 लाइनें व करीब 460 शब्द है और कहीं से

उप पंजीयक, बारॉ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN B 056347

22 FEB 2011

महकूक या मशकूक वगैरह नहीं है।लेखकः– वीरेन्द्र सक्सेना डीड राइटर ला0 नं0 14 बारॉ दिनांक 15 मार्च 2011 ई0 मंगलवार। टंकण कर्ताः– अभिषेक सक्सेना (अंशु) डीड राइटर लां0 नं0 38 बारॉ।

हस्ताक्षर क्रेता

हस्तक्षर विक्रेता

गवाह

गवाह

उपपंजीयक, बारॉ

डीड राइटर
लाइसेन्स नम्बर 14
तहसील बारॉ जिला बारॉ
रजिस्टर नम्बर 100

राजस्थान RAJASTHAN

B 056348

22 FEB 2011

(राजस्थान)

संलग्न स्टाम्प बयनामा दिनांक 15 मार्च 2011 ई0 मंगलवार।

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता